



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 28.06.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 4259

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8838/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3113/1	KUĆA I DVORIŠTE			5967	
		UKUPNO:			5967	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, D. O. O., OIB: 90597351898, TRG EUGENA KVATERNIKA 3, 43000 BJELOVAR		
4.1	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-936/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr.-1056/2000-80 od 19. ožujka 2010., zabilježuje se odbijanje prijedloga ovrhovoditelja Inženjer Branko Međurečan, trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o. Kalinovac, Dravska 37 za određivanjem ovrhe br. Ovr.-1056/2000-08 od 19. ožujka 2010., na nekretninama ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Katorska 86, koje se sastoje od kč.br. 3112/2 i 3113/1.	
7.1	Zaprimljeno 19.07.2011. broj Z-2167/11 Na temelju ovosudnog rješenja br. 6 Ovr-580/11 od 21. srpnja 2011. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Glavaš Antona, Crikvenica, Benići 7 i ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Katorska 86, a radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
8.1	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2828/11 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 14. rujna 2011. godine, posl. br. P-2251/2011 zabilježuje se spor na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Katorska 86, O.I.B. 90597351898, a koje se sastoje od k. č. 3112/2 i 3113/1 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-2251/2011 sa Republikom Hrvatskom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	
9.1	Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-2663/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 05. srpnja 2012. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1056/2000-90 zabilježuje se ovrha na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. u Au ovršnom predmetu ovrhovoditelja Inženjera Branka Međurečana trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Kalinovac, Dragvska 37 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 574.407,76 kn s p.p., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-16565/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-288/2022 19.10.2022, otvaranja predstečajnog postupka	na 1 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
13.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-2090/14 Na temelju ovosudnog Rješenja pod posl. Br. Ovr - 580/2011, u zk. ul. 4259 k.o. Crikvenica, zabilježuje se dosuda na nekretninama Adrias Kameno - Betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, OIB: 90597351898, koje se sastoje od kč. br. 3113/1, za korist ovrhovoditelja Glavaš Antona, Crikvenica, Benići 7 i Inženjer Branko Međurečan d.o.o., Kalinovac, Dravska 37.	
14.1	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-2386/14 Zabilježuje se prigovor Adrias kameno betonskih proizvoda na Z-2090/14.	
15.1	Primljeno 02. studenog 2001. godine Z-2366/01 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 31. listopada 2001. godine br. Ovr. 1056/2000 zabilježena je ovrha na nekretninama Adrias d.o.o. u A i to na kč.br. 3113/1 utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Inženjer Branko Međurečan d.o.o. Kalinovac iz iznosa dobivenog prodajom.	
17.1	Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-3514/14 Zabilježuje se prigovor Adrijas Kamensko-Betonski proizvodi d.o.o. Crikvenica, Kotorska 86, OIB: 90597351898 protiv rješenja posl. br. Z -3161/2014 od 1. listopada 2014 g., kojim je zabilježena ovrha i brisana zabilježba žalbe.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-1569/10 Na temelju ugovora o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, u A, u iznosu od 49.500,00 EUR-a i eventualne zatezne kamate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist: GLAVAŠ ANTON, OIB: 84463659723, CRIKVENICA, BENIĆI 7	49.500,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-109/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ:O-DO-1009/2019-VI 23.12.2019, PRIJEDLOG BROJ. IP-DO-14/2020-VI 03.01.2020, posl.br.Ovr.-1213/19, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB-52634238587, Ministarstvo financija-porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po ODO u Rijeci i protivnika osiguranja Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., OIB-90597351898, Crikvenica, Kotorska 12, a radi novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR.-1213/2019 04.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 72.224,08 kn sa kamatom počev od 29. studeni 2019. do naplate po stopi od 8,30%, a u slučaju promjene prema čl. 29 st. 2 ZOO-a kamata u iznosu od 2.171,05 kn POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	72.224,08 KN	
5.2	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi koje je uknjižba određena		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020 Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2604/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 22.02.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-20/21 20.01.2021, zabilježba pokretanja ovršnog postupka na nekretninama ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-20/21 sa ovrhovoditeljom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 64139962107, Vinodolska 20, 51260 Crikvenica		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-5232/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-138/2021 01.04.2021, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Adrias graditeljstva d.o.o. u stečaju, OIB: 64139962107, Vinodolska 20, 51260 Crikvenica iz iznosa dobivenog prodajom.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-3967/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. 27 OVR-100/2022 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 177.712,58 kn (glavnica 175.481,57 kn i kamate u iznosu od 2.231,01 kn) zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 175.481,57 kn teku od 14. siječnja 2022. godine pa do isplate po stopi od 5,49 % a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zakonske zatezne kamate po stopi od 5,49 % godišnje od dana 09. ožujka 2022. godine pa do naplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje kojhe prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućoj od dana donošenja ovoga rješenja o osiguranju pa do isplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	177.712,58 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-3967/2022 ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. stavak 2. OZ-a)		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-3967/2022 ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak OZ-a)		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.06.2022.g. pod brojem Z-8741/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-244/2022 03.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 33.494,70 kn što predstavlja glavicu u iznosu od 28.751,99 kn i pripadajuće zakonske zatezne kamate u iznosu od 4.284,58 kn, glavicu duga s osnova troškova ovrhe po rješenjima o ovrsi u iznosu od 400,00 kn i pripadajuće zakonske zatezne kamate u iznosu od 58,13 kn, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 50,00 kuna, za korist: GRAD CRIKVENICA, OIB: 81687755716, KRALJA TOMISLAVA 85, 51260 CRIKVENICA	33.494,70 KN	
9.2	Zaprimljeno 06.06.2022.g. pod brojem Z-8741/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 06.06.2022.g. pod brojem Z-8741/2022 ZABILJEŽBA, Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti i tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-18955/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-519/2022 24.11.2022, u ukupnom iznosu od 41.777,60kn/5.544,84 EUR1 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 40.896,16kn/5.427,85 EUR od dana 21. rujna 2022.g. do isplate po stopi od 5,31% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2 ZOO-a, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00kn/132,72 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	41.777,60 KN	
10.2	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-18955/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-18955/2022 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 10.1
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	<p>Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-8838/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-105/2023 07.06.2023, zabilježba zabrane raspolaganja bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Čandrlić Mesarić Paule, OIB: 89394772015, Zagrebačka 6, 31000 Osijek.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2023.